

有限会社 横浜開発 標準仕様書 (防火)

構造

木造軸組 (在来) 工法

主要構造仕様

木材	使用部材はフラット35適合品とする	
金物	フラット35に準ずる	
断熱材	1階床下	グラスウール t=50 又は 同等仕様
	外壁	グラスウール t=75 又は 同等仕様
	天井裏	グラスウール t=100 又は 同等仕様

外部仕様

基礎		構造・下地	鉄筋コンクリート ベタ基礎 H=GL+400	仕上げ	モルタル刷毛引き仕上げ
屋根	ケイミュー株式会社	構造・下地	木軸・アスファルトルーフィング (22kg以上) 敷き込みの上	仕上げ	カラーベストコロニアル (雪止め・棟換気付)
外壁	ケイミュー株式会社	構造・下地	ダイライト9mm・透湿防水紙	仕上げ	ケイミュー株式会社 15・16mmサイディング (金具止め)
軒裏		構造・下地		仕上げ	
バルコニー		構造・下地	外部仕上げによる	仕上げ	外部仕上げに準ずる (珪酸カルシウム板の上塗装仕上げ) 軒天換気口付
玄関ドア	LIXIL 又は YKK	構造・下地	木軸造り付け	仕上げ	FRP防水・「笠木」アルミ笠木手摺無・「物干し」腰壁用ホスクリーン上下式
外部サッシ	LIXIL 又は YKK	窓・アルミサッシ (Low-ペアガラス) 網戸付・面格子 (1階部分のみ) ヒシクロス・居室のみ手動シャッター雨戸 (図面による)			
雨樋	塩ビ製 軒樋 (角型) 縦樋 (丸型) ケイミュー株式会社 (パラスケア) 同等品とする				

内部仕上げ

部位	床	壁	天井	備考
玄関	LIXIL(INAX) グレイスランド 300角	P.B (ア) 12.5	P.B (ア) 9.5	株式会社 LIXIL
ホール・1F廊下	大建工業株式会社 グラフィアート スーパーファイン	P.B (ア) 12.5	P.B (ア) 9.5	株式会社 LIXIL
2F廊下	株式会社 LIXIL TY-01同等品	P.B (ア) 12.5	P.B (ア) 9.5	株式会社 LIXIL
居室 (主寝室共)	株式会社 LIXIL TY-01同等品	P.B (ア) 12.5	P.B (ア) 9.5	株式会社 LIXIL
リビング・ダイニング	株式会社 LIXIL TY-01同等品	P.B (ア) 12.5	P.B (ア) 9.5	株式会社 LIXIL
キッチン	株式会社 LIXIL TY-01同等品	P.B (ア) 12.5	P.B (ア) 9.5	株式会社 LIXIL
		流し前はキッチンパネルとする		
和室	スタイロ畳	P.B (ア) 12.5	P.B (ア) 9.5	廻り縁 スプルス1等
クローゼット	株式会社 LIXIL TY-01同等品	押入化粧ボード仕上げ又はビニールクロス貼り (準不燃)	押入化粧ボード仕上げ又はビニールクロス貼り (準不燃)	巾木・廻り縁 株式会社 LIXIL
押入	化粧ベニア (ア) 12.5	押入化粧ボード仕上げ又はビニールクロス貼り (準不燃)	押入化粧ボード仕上げ又はビニールクロス貼り (準不燃)	巾木・廻り縁 (ハンガー、スプ) 中棚・枕棚
1,2Fトイレ	株式会社 LIXIL TY-01同等品	P.B (ア) 12.5	P.B (ア) 9.5	株式会社 LIXIL
洗面所	クッションフロア	P.B (ア) 12.5	P.B (ア) 9.5	株式会社 LIXIL

内部造作

室内建具	リビング入口扉・ガラス入り 1,2Fトイレ・洗面所表示錠付 居室ドア・空錠H=2000 和室入口・戸襖	株式会社 LIXIL	室内ドア
玄関収納	コの字型 又は ロッカー型 (ミラー付扉)	株式会社 LIXIL	収納システム

衛生設備機器

キッチン	LIXIL システムキッチン エーエス	センターポケットシンク・浄水器兼用水栓・人工大理石ワークトップ・食器洗い乾燥機・吊戸棚 (H=600又は500) キャッチ機構搭載・レンジフード・ガラスストップガスコンロ				
洗面化粧台	LIXIL 洗面化粧台 MV	収納三面鏡・キレイアップカウンター&水栓・エコハンドル・新てまなし排水口・引出タイプ				
トイレ	LIXIL トイレ ベーシア	1F・2F ウォシュレット・ペーパーホルダー・タオルリング				
ユニットバス	LIXIL システムバス アライズ	入口バリアフリー・折戸・アクリルウレタン系人工大理石浴槽・ハンドグリップ・ワンプッシュ排水栓・エコフルシャワー・スライドバー・換気暖房乾燥機・くるりんポイ排水口・縦長ミラー				
その他	給湯器 (ノーリツ)	24号オートタイプ	洗濯用水栓	洗面所1ヶ所	床下収納庫	600×600 (図面個所)

電気設備

部位	照明	2口コンセント	アース付コンセント	エアコンコンセント	備考
玄関ポーチ	ダウンライト	-	-	-	
ホール・廊下	ダウンライト	各階1ヶ所	-	-	
階段室	ブラケット	-	-	-	
リビングダイニング	引掛けシーリング (1~2ヶ所)	4ヶ所	-	1ヶ所	図面による
キッチン	引掛けシーリング (1ヶ所)	1ヶ所	1ヶ所	-	
	手元灯 (蛍光灯)	-	-	-	
洗面所	ダウンライト	-	1ヶ所	-	
1,2Fトイレ	ブラケット又はダウンライト	-	1ヶ所	-	人感センサー付換気扇 (24時間換気) 各階1ヶ所
洋室・和室	引掛けシーリング	各2ヶ所	-	各1ヶ所	
ロフト	引掛けシーリング	-	-	-	
小屋裏収納庫	壁付蛍光灯	-	-	-	

スイッチ	ワイドスイッチ
TV端子	LDK・各居室1箇所
TEL配管	2ヶ所
LAN配管	2Fクローゼット1箇所・UB天井点検口上1箇所
火災報知器	LDK・各寝室・階段
防水コンセント	給湯器用1ヶ所

インターホン	ハンズフリーカラーモニター付 リビング1ヶ所	
分電盤	40A 12回路	

※ 仕様・設備等は施工上の理由及び製品の改良等の都合により、変更される場合があります。

※ 本仕様書及び図面と異なる場合は現地仕様を優先させていただきます。

※ その他、記載なき事項については、当社仕様にて施工させていただきます。

造作部材
無地 付け長押無 造作部材
パイプ付)
レス1等無地
造作部材
造作部材

