

有限会社 横浜開発 標準仕様書 (非防火)

構造	
木造軸組 (在来) 工法	

主要構造仕様		
木材	使用部材はフラット 3 5 適合品とする	
金物	フラット 3 5 に準ずる	
断熱材	1階床下	グラスウール t =50 又は 同等仕様
	外壁	グラスウール t =75 又は 同等仕様
	天井裏	グラスウール t =100 又は 同等仕様

外部仕様						
基礎			構造・下地	鉄筋コンクリート ベタ基礎 H=GL+4 0 0	仕上げ	モルタル刷毛引き仕上げ
屋根	ケイミュー 株式会社	コロニアルクアッド	構造・下地	木軸・アスファルトルーフィング (2 2 k g 以上) 敷き込みの上	仕上げ	カラーベストコロニアル (雪止め・棟換気付)
外壁	ケイミュー 株式会社	サイディング 15・ 16mmサイディング	構造・下地	ダイライト 9 mm・透湿防水紙	仕上げ	ケイミュー 株式会社 15・ 16mmサイディング(金具止め)
			構造・下地		仕上げ	
軒裏			構造・下地	外部仕上げによる	仕上げ	外部仕上げに準ずる (珪酸カルシウム板の上塗装仕上げ) 軒天換気口付
バルコニー			構造・下地	木軸造り付け	仕上げ	F R P 防水・ 「笠木」アルミ笠木手摺無・ 「物干し」腰壁用ホスクリーン上下式
玄関ドア	L I X I L 又は YKK					
外部サッシ	L I X I L 又は YKK	窓・アルミサッシ (ヘアガラス) 網戸付・面格子 (1階部分のみ) ヒシクロス・手動シャッター雨戸 (図面による)				
雨樋	塩ビ製 軒樋 (角型) 縦樋 (丸型) ケイミュー 株式会社 (パラスケア) 同等品とする					

内部仕上げ									
部位		床		壁		天井		備考	
玄関	LIXIL(INAX)	グレイスランド 300角		P.B (ア) 12.5	ビニールクロス貼り (準不燃)	P.B (ア) 9.5	ビニールクロス貼り (準不燃)	巾木・廻り縁	株式会社 LIXIL
ホール・ 1F 廊下	大建工業 株式会社	グラフィアート スーパーファイン		P.B (ア) 12.5	ビニールクロス貼り (準不燃)	P.B (ア) 9.5	ビニールクロス貼り (準不燃)	巾木・廻り縁	株式会社 LIXIL
2F 廊下	株式会社 LIXIL	TY-01同等品		P.B (ア) 12.5	ビニールクロス貼り (準不燃)	P.B (ア) 9.5	ビニールクロス貼り (準不燃)	巾木・廻り縁	株式会社 LIXIL
居室 (主寝室共)	株式会社 LIXIL	TY-01同等品		P.B (ア) 12.5	ビニールクロス貼り (準不燃)	P.B (ア) 9.5	ビニールクロス貼り (準不燃)	巾木・廻り縁	株式会社 LIXIL
リビング・ダイニング	株式会社 LIXIL	TY-01同等品		P.B (ア) 12.5	ビニールクロス貼り (準不燃)	P.B (ア) 9.5	ビニールクロス貼り (準不燃)	巾木・廻り縁	株式会社 LIXIL
キッチン	株式会社 LIXIL	TY-01同等品		流し前はキッチンパネルとする		P.B (ア) 9.5	ビニールクロス貼り (準不燃)	巾木・廻り縁	株式会社 LIXIL
和室		スタイロ畳		P.B (ア) 12.5	ビニールクロス貼り (準不燃)	P.B (ア) 9.5	ビニールクロス貼り (準不燃)	廻り縁	スプルス1等
クローゼット	株式会社 LIXIL	TY-01同等品		押入化粧ボード仕上げ又はビニールクロス貼り(準不燃)		押入化粧ボード仕上げ又はビニールクロス貼り(準不燃)		巾木・廻り縁	株式会社 LIXIL
								クローク棚 (ハンガー)	
押入		化粧ベニア (ア) 12.5		押入化粧ボード仕上げ又はビニールクロス貼り(準不燃)		押入化粧ボード仕上げ又はビニールクロス貼り(準不燃)		押し縁・廻り縁	スプルス1等
								中棚・枕棚	
1,2F トイレ	株式会社 LIXIL	TY-01同等品		P.B (ア) 12.5	ビニールクロス貼り (準不燃)	P.B (ア) 9.5	ビニールクロス貼り (準不燃)	巾木・廻り縁	株式会社 LIXIL
洗面所		クッションフロア		P.B (ア) 12.5	ビニールクロス貼り (準不燃)	P.B (ア) 9.5	ビニールクロス貼り (準不燃)	巾木・廻り縁	株式会社 LIXIL

内部造作		
室内建具	リビング入口扉・ガラス入り 1,2F トイレ・洗面所表示錠付 居室ドア・空錠 H =2000 和室入口・戸襖	株式会社 LIXIL
玄関収納	コの字型 又は ロッカー型 (ミラー付扉)	株式会社 LIXIL
		収納システム

衛生設備機器							
キッチン	L I X I L システムキッチン エーエス	センターポケットシンク・浄水器兼用水栓・人工大理石ワークトップ・食器洗い乾燥機・吊戸棚 (H =600又は500) キャッチ機構搭載・レンジフード・ガラスストップガスコンロ					
洗面化粧台	L I X I L 洗面化粧台 MV	収納三面鏡・キレイアップカウンター&水栓・エコハンドル・新てまなし排水口・引出タイプ					
トイレ	L I X I L トイレ ベーシア	1F・ 2F ウォシュレット・ペーパーホルダー・タオルリング					
ユニットバス	L I X I L システムバス アライズ	入浴バリアフリー・折戸・アクリルウレタン系人工大理石浴槽・ハンドグリップ・ワンプッシュ排水栓・エコフルシャワー・スライドバー・換気暖房乾燥機・くるりんポイ排水口・縦長ミラー					
その他	給湯器 (ノーリツ)	24号オートタイプ	洗濯用水栓	洗面所1ヶ所	床下収納庫	600×600 (図面個所)	

電気設備					
部位	照明	2口コンセント	アース付コンセント	エアコンコンセント	備考
玄関ポーチ	ダウンライト	-	-	-	
ホール・廊下	ダウンライト	各階1ヶ所	-	-	
階段室	ブラケット	-	-	-	
リビングダイニング	引掛けシーリング (1~2ヶ所)	4ヶ所	-	1ヶ所	図面による
キッチン	引掛けシーリング (1ヶ所)	1ヶ所	1ヶ所		
	手元灯 (蛍光灯)	-	-	-	
洗面所	ダウンライト	-	1ヶ所	-	
1,2F トイレ	ブラケット又はダウンライト	-	1ヶ所	-	人感センサー付換気扇 (24時間換気) 各階1ヶ所
洋室・和室	引掛けシーリング	各2ヶ所	-	各1ヶ所	
ロフト	引掛けシーリング	-	-	-	
小屋裏収納庫	壁付蛍光灯	-	-	-	

スイッチ	ワイドスイッチ	
T V 端子	L D K・各居室1箇所	
T E L 配管	2ヶ所	
L A N 配管	2Fクローゼット1箇所・ U B 天井点検口上1箇所	
火災報知器	L D K・各寝室・階段	
防水コンセント	給湯器用 1ヶ所	

インターホン	ハンズフリーカラーモニター付 リビング1ヶ所	
分電盤	40 A 12回路	

- ※ 仕様・設備等は施工上の理由及び製品の改良等の都合により、変更される場合があります。
- ※ 本仕様書及び図面と異なる場合は現地仕様を優先させていただきます。
- ※ その他、記載なき事項については、当社仕様にて施工させていただきます。

造作部材
造作部材
造作部材
造作部材
造作部材
造作部材
無地 付け長押無
造作部材
パイプ付)
レス1等無地
造作部材
造作部材

